

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM ZA DIOBU

Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: 1. ST-466/2013  
Instalaterski obrt ZEKAN u stečaju  
vl. IVAN ZEKAN, Makarska,  
Zrinsko Frankopanska S 7/2  
OIB: 26930359492

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
S P L I T

IZ RUKE Prilozi pošte

**27-03-2017**

Predano za poštu obilno-prap. dne. 20  
POŠTA R  
Broj prijema grana  
Telefona FAKS POŠTOM

#### UVOD

Stečajni postupak nad imovinom dužnika IVANA ZEKANA otvoren je 4. srpnja 2014. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-466/2013.

Prijedlog Trgovačkom sudu u Splitu za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika podnijela je Fina dana 14. lipnja 2013. godine, s pozivanjem na čl. 49 st. 2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, u kojem navodi da je Nagodbeno vijeće donijelo rješenje o odbacivanju prijedloga za predstečajnu nagodbu podnesen od vlasnika Obrta, te da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka i to nesposobnost za plaćanje.

Instalaterski obrt ZEKAN registriran je 2001. godine, upisom u Obrtni registar RH s brojem obrtnice 17010400710, MBO 90613988. Nositelj obrta je Ivan Zekan, OIB 26930359492.

Sjedište obrta u trenutku otvaranja stečaja nalazilo se na adresi Zrinsko Frankopanska S 7/2 u Makarskoj. U trenutku otvaranja stečaja u obrtu su, uz nositelja obrta, bile zaposlene još dvije osobe.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### 1.1. Prihodi po godinama

R.b.	Opis	2014 kn	2015 kn	2016. kn	2017. kn	Ukupno kn
1.	Priliv od prijenosa sredstava prilikom zatvaranja predstečajnog računa		3.220,49			3.220,49
2.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (oprema, rashodovano vozilo)		120,00	1.010,00	48,00	1.178,00
3.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (nekretnine)				535.278,00	535.278,00
4.	Prihodi od naplate potraživanja od vl.	300,00				300,00
5.	Prihodi od kamata		2,22	2,02	0,22	4,46
	<b>UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)</b>	<b>300,00</b>	<b>3.342,71</b>	<b>1.012,02</b>	<b>535.326,22</b>	<b>539.980,95</b>

##### 1.2. Rashodi po godinama

R.b.	Opis	2014 kn	2017 kn	2016. kn	2017. kn	Ukupno kn
1.	Trošak izrade pečata		140,00			140,00
2.	Trošak platnog prometa	140,00	549,75	244,00	51,55	985,30

3.	Trošak oglašavanja				9.900,00	9.900,00
4.	Trošak vođenja knjiga		1.750,00		9.500,00	11.250,00
5.	Trošak uredskog materijala				200,00	200,00
6.	Poštanski troškovi		44,10			44,10
7.	Trošak vještačenja				8.480,00	8.480,00
8.	Trošak naknada FINA-i				100,00	100,00
9.	Isplata plaća radnicima u otkaznom roku				10.925,94	10.925,94
	<b>UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)</b>	<b>140,00</b>	<b>2.483,85</b>	<b>244,00</b>	<b>39.157,49</b>	<b>42.025,34</b>

*Napomena:*

- S osnove uplate osiguranih radničkih potraživanja, preko računa Dužnika bilježio se i prihod od AORPS-a u iznosu od 23.371,36 kn, te isplata radnicima i odnosnim fondovima istog iznosa, ali kako se radi o prolaznim stavkama, iste nisu uključene u prihode i rashode Dužnika

### 1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka (bruto iznosi)

R.b.	Opis	Iznos u kunama
1.	Sudski troškovi	3.700,00
2.	Mat. troškovi stečaja (sud. pristojbe)	2.000,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	67.983,37
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukup.troš.)	5.860,26
5.	Knjigovodstvene usluge (završna knjiženja, obračun)	2.000,00
6.	Trošak platnog prometa	351,00
7.	Trošak pripreme arhiviranja	2.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>83.849,63</b>

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja dokumentacije od vlasnika dužnika, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 16. listopada 2014. godine pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

### IMOVINA

#### 1. Dugotrajna imovina obrta

- ½ idealnog dijela zemljišta, u zemljišnim knjigama označen kao vinograd u K.O. Bast-Baška Voda, pov. 313 m<sup>2</sup>, zk. ul. 3390, č. br. 5176
- automobil PASSAT star 25 godina, u voznom stanju, neregistriran, bez knjigovodstvene vrijednosti
- oprema obrta (alat) koja se sastoji od:

Redni broj	Naziv stvari	Datum nabave	Knjigovodstvena vrijenost
1.	Brusilica	2001.	0
2.	Set ključeva	2001.	0
3.	Kliješta x 2	2001.	0
4.	Bušilica	2001.	0
5.	Aparat za zavarivanje	2001.	0
6.	Gedore	2001.	0
7.	Presa za cijevi	2001.	0

8.	Vakumerka	2001.	0
9.	Manometri	2001.	0
10.	Štemalica	2001.	0
11.	Vaga	2001.	0
12.	Nareznice za cijevi	2001.	0

Navedena oprema je u cijelosti otpisana.

- dugoročna potraživanja od kupaca u iznosu od 147.190,49 kn, i to GRAĐEVNO d.o.o. Vrgorac po oglašenom ugovoru o predstečajnoj nagodbi pred Ts-om, plativa u 4 godine u kvartalnim obrocima, početak plaćanja 31.03.2015.

**2. Obrt na dan otvaranja stečaja ne raspolaže kratkotrajnom imovinom**

**3. Nositelj obrta istovremeno raspolaže privatnom imovinom:**

- poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 1, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2, koji je u funkciji obrta;
- poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 2, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2, koji je u funkciji obrta;
- ¼ stana u otkupu od 71 m2 u Makarskoj, u kojem živi sa suprugom, koja je u međuvremenu preminula.

**OBVEZE**

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, prijavljeno 796.806,82 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno 1.049.701,82 kn

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NAKON IZVRŠENE PROCJENE**

IMOVINA		OBVEZE	
naziv	iznos kn	naziv	iznos kn
-½ idealnog dijela zemljišta, označeno kao vinograd u K.O. Bast-Baška Voda, pov. 313 m2, zk. ul. 3390, č. br. 5176	165.639,60	I viši isplatni red	796.806,82
-automobil PASSAT star 25 godina	1.000,00	II viši isplatni red	1.049.701,82
-poslovni prostor na adresi Zrinsko Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 1, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2	246.375,41		
-poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 2, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2	219.159,41		
-razni alat	200,00		
-dugoročno potraživanje od Građevno d.d., Vrgorac	147.190,49		
UKUPNO AKTIVA	779.564,91	UKUPNO PASIVA	1.846.508,64

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, stavka ½ idealnog dijela zemljišta, označeno kao vinograd u K.O. Bast-Baška Voda, pov. 313 m<sup>2</sup>, zk. ul. 3390, č. br. 5176, procijenjena na 165.639,60 kn, unovčena je na prvom dražbenom ročištu za procijenjeni iznos, za koji iznos se umanjuje stanje na kontu dugotrajne imovine, a uvećava stanje na žiro računu dužnika.
2. Na dugotrajnoj imovini, stavka automobil PASSAT star 25 godina, bez knjigovodstvene vrijednosti, a procijenjen na 1.000,00 kn unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.010,00 kn, za koji iznos se umanjuje stanje na kontu dugotrajne imovine, a uvećava stanje na žiro računu dužnika.
3. Na dugotrajnoj imovini, stavka poslovni prostor na adresi Zrinsko Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 1, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m<sup>2</sup>, procijenjena na 246.375,41 kn, unovčena je na drugom dražbenom ročištu u iznosu od 221.738,00 kn, za koji iznos se umanjuje stanje na kontu dugotrajne imovine, a uvećava stanje na žiro računu dužnika.
4. Na dugotrajnoj imovini, stavka poslovni prostor na adresi Zrinsko Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 2, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m<sup>2</sup>, procijenjena na 219.159,41 kn, unovčena je na trećem dražbenom ročištu u iznosu od 147.900,00 kn, za koji iznos se umanjuje stanje na kontu dugotrajne imovine, a uvećava stanje na žiro računu dužnika.
5. Na dugotrajnoj imovini, stavka razni alat, detaljno specificiran u pripadajućoj stavci imovine, bez knjigovodstvene vrijednosti, a procijenjen na 200,00 kn unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 168,00 kn, za koji iznos se umanjuje stanje na kontu dugotrajne imovine, a uvećava stanje na žiro računu dužnika.
6. Na dugotrajnoj imovini, stavka dugoročno potraživanje od Građevno d.d., Vrgorac u iznosu od 147.190,49 kn ocjenjuje se kao nenaplativa, te se navedeni iznos otpisuje.

Na pozicijama pasive bile su evidentirane obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 42.025,34 kn, koje su sve podmirene iz navedenih uprihodovanih sredstava.

Na dan 27. ožujka 2017. godine, a nakon unovčenja cjelokupne imovine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika je slijedeći:

#### PREGLED IMOVINE I OBVEZA NAKON PROVEDENOG STEČAJNOG POSTUPKA

IMOVINA		OBVEZE	
naziv	iznos kn	naziv	iznos kn
-½ idealnog dijela zemljišta, označeno kao vinograd u K.O. Bast-Baška Voda, pov. 313 m <sup>2</sup> , zk. ul. 3390, č. br. 5176	0,00	I viši isplatni red	796.806,82
		II viši isplatni red	1.049.701,82
-automobil PASSAT star 25 godina	0,00		
-poslovni prostor na adresi Zrinsko Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 1, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m <sup>2</sup>	0,00		
-poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 2, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m <sup>2</sup>	0,00		
-razni alat	0,00		
-dugoročno potraživanje od Građevno d.d., Vrgorac	0,00		
-novac na žiro računu	497.955,61		
UKUPNO AKTIVA	497.955,61	UKUPNO PASIVA	1.846.508,64

Nije bilo prijavljenih razlučnih prava.

Nije bilo prijavljenih izlučnih prava.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, nema sudskih sporova koji se vode u korist ili na teret stečajne mase.

Tražbina s odgovdnim uvjetom nema.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-466/2013, dana 4. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika, te sam imenovana za stečajnog upravitelja u navedenom stečajnom predmetu.
2. Raskinula sam ugovor o radu s dvoje zatečenih zaposlenika i poduzela potrebne radnje za reguliranje njihovog statusa na HZMO.
3. Poduzela sam sve radnje u smislu evidentiranja radničkih potraživanja i ostvarenja njihovih zakonskih prava.
4. Izrađen je novi pečat dužnika, zatvoreni stari i otvoren novi žiro-račun, obavljen popis imovine i pribavljeno očitovanje dužnika.
5. Ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, te su svi postupci s tim u vezi okončani, utvrđene tražbine popisane u diobnom popisu u nastavku, te ne postoje postupci koji proizvode bilo kakve daljnje učinke po stečajnu masu.
6. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 4. ožujka 2016. godine, a nakon neuspjelog pokušaja nastavka poslovanja dužnika i izrade stečajnog plana, pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu obrta dužnika, kao i onih u njegovom privatnom vlasništvu, a u funkciji obrta. Prema Rješenju stečajnog suca od 17. listopada 2016., navedena imovina prodana je u stečaju po načelima ovršnog postupka, slobodnom pogodbom nakon provedene javne dražbe u nekoliko pokušaja, uz prikupljanje pisanih ponuda prethodnim oglašavanjem u dnevnom tisku, na stranicama HGK i na stranicama Suda, VTS-a i FINA-e.
7. Motorno vozilo u vlasništvu Dužnika, koje je bilo moguće unovčiti jedino kao sekundarnu sirovinu, prodano je jedinom ponuđaču nakon nekoliko upućenih zahtjeva za ponudu potencijalnim kupcima, i to za iznos od bruto 1.010,00 kn.
8. Razni alat bez knjigovodstvene vrijednosti, sukladno odluci skupštine vjerovnika također je unovčeno kao sekundarna sirovina i to za iznos od 168,00 kn.
9. Potraživanje za danu pozajmicu od vlasnika društva u iznosu od 300,00 kn u cijelosti je naplaćeno.
10. Druge imovine za stečajnu masu nema.
11. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je formirano tijekom stečaja pregledano je, sortirano i odloženo sukladno propisima o čuvanju istog i pohranjeno kod stečajnog upravitelja.
12. Obrt je krajem 2016. godine brisan iz sudskog registra.

#### II IMOVINA I OBVEZE

##### STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Sredstva dobivena prodajom neopterećene imovine Dužnika,<br>te naplatom potraživanja ..... | 536.756,00 kn |
| 2. Ostali prihodi (prijenos s predstečajnog računa, kamate).....                              | 3.224,95 kn   |

Sveukupno unovčena stečajna masa iznosi **539.980,95 kn.**

Iz navedenog iznosa plaćene su dospjele obveze stečajne mase, nakon čega je preostalo 497.955,61 kn, koji iznos je stanje na žiro računu dužnika na dan 27. ožujka 2017. godine. Od navedenog iznosa na žiro-računu rezervira se 67.938,37 kn za bruto nagradu stečajnom upravitelju, a 15.911,26 kn se ostavlja za troškove stečajnog postupka do zaključenja, odnosno sveukupno se rezervira **83.849,63 kn**. Preostali iznos od **414.105,98 kn** ostaje za podjelu vjerovnicima prema predloženom diobnom popisu.

#### IV. DIOBNI POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu preostala po ispunjenju obveza stečajne iznosila bi **414.105,98 kn**, s tim da bi iz ovog iznosa vjerovnicima I. višeg isplatnog reda bilo isplaćeno **414.105,98**, s čime bi isti bili namireni u 50% izosu od ukupno priznatih tražbina, dok za isplatu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda ne preostaje sredstva za isplatu, pa njihove tražbine ostaju u cijelosti nepodmirene, sve kako slijedi:

##### I VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (50,00 %)
1.	RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Split, OIB: 18683136487	760.870,78	50,00	380.435,39	380.435,40
2.	Majstorović Toni, Zavojane, OIB:	8.232,55	50,00	4.116,28	4.116,28
3.	Radić Vedran, Makarska, OIB: 82096915817	12.002,75	50,00	6.001,37	6.001,37
4.	Velić Dario, Brela, OIB: 43238147041	23.734,51	50,00	11.867,25	11.867,25
5.	AORPS, Zagreb, OIB: 04323472109	23.371,36	50,00	11.685,68	11.685,68
	<b>UKUPNO:</b>	<b>828.211,95</b>	<b>50,00</b>	<b>414.105,97</b>	<b>414.105,98</b>

##### II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (100.00%)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368	1.904,07	0,00	0,00	1.904,07
2.	BRAMAT d.o.o., Makarska, OIB: 69537009375	763.582,01	0,00	0,00	763.582,01
3.	RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Split, OIB: 18683136487	284.215,74	0,00	0,00	284.215,74
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.047.797,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.047.797,75</b>

## NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA

Razlučnih vjerovnika nema.

## V. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac

- da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema predloženom diobnom popisu
- zakaže završno ročište vjerovnika.

Split, 27. ožujka 2017. godine

Stečajni upravitelj  
Mira Hajdić

